

Cornaredo, 05.10.2018

**COMUNE DI CORNAREDO**

Protocollo N. 22549 ARRIVO

Data 08-10-2018 - Ora 08:26:10

Classificazione 6.1 C\_D018



Spett.le  
COMUNE DI CORNAREDO  
Città Metropolitana di Milano  
20010 Cornaredo (MI)

Illustrissimo Sig. SINDACO

Area Tecnica di Programmazione  
Servizio Edilizia Privata

**OGGETTO: VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)  
AVVISO DI DEPOSITO  
della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio  
unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica  
Presentazione suggerimenti e proposte**

- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e smi, per il Governo del Territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;
- Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n° VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e smi;
- Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152 "Norme in materia ambientale" e smi;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n° 4 del 15.01.2018;
- Vista la conferenza di valutazione, prima seduta, del 26.04.2018;
- Preso atto che il Comune di Cornaredo rende noto che la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale – Area Tecnica di Programmazione in via dei Mille n° 35;

**Premesso:**

- Che CHIODI BEATRICE ADELE MARIA BAMBINA, nata a Rho il 10.10.1959, codice fiscale CHDBRC59R50H264P e CHIODI OLIMPIA ELISABETTA, nata a Rho, il 15.06.1965, codice fiscale CHDLPL65H55H264W, sono comproprietarie delle aree distinte in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3 particelle 450, 452, 710, site in via Certosino n° 4;





- Che la nuova Variante Generale del P.G.T. 2018 per le aree distinte in Catasto Terreni di Cornaredo Foglio 3 particelle 450, 452, 710 prevede un indice fondiario  $I_f=1,20$  – Ambiti residenziali a media densità;
- Che per le restanti aree poste a sud e fronteggianti la Via Parini e Via Cascina Croce, sino all'intersezione del Viale della Repubblica, la Variante Generale del P.G.T. 2018 lascia inalterata la densità fondiaria  $I_f=1,5$ , mentre per le aree distinte in C.T. al Foglio 3 particelle 450, 452, 710 la Variante Generale del P.G.T. 2018 prevede una riduzione di volumetria ed un indice fondiario  $I_f=1,2$

**Tutto ciò premesso**

**a tutela dei propri interessi, anche a tutela degli interessi diffusi,**

le signore CHIODI BEATRICE ADELE MARIA BAMBINA e CHIODI OLIMPIA, in qualità di comproprietarie,

**CHIEDONO**

che venga mantenuta la densità fondiaria  $I_f=1,5$  come indicato dal P.G.T. vigente 2013, onde consentire un futuro ampliamento, in modo tale da realizzare n° 2 unità abitative per i proprietari. Attualmente su tali aree esiste modesto villino residenziale, occupato dalla madre anziana, e piccolo capannone in corpo staccato.

Confidando nell'accoglimento della presente richiesta e confermando la completa disponibilità, per qualsiasi chiarimento e/o documentazione che si rendesse necessaria, si porgono distinti saluti.

Allegati:

Stralcio planimetria catastale

Stralcio P.G.T. vigente 2013

Stralcio Variante Generale P.G.T. 2018

CHIODI BEATRICE ADELE MARIA BAMBINA

Beatrice Adele Maria Bambina Chiodi

CHIODI OLIMPIA ELISABETTA

Chiodi Olimpia Elisabetta



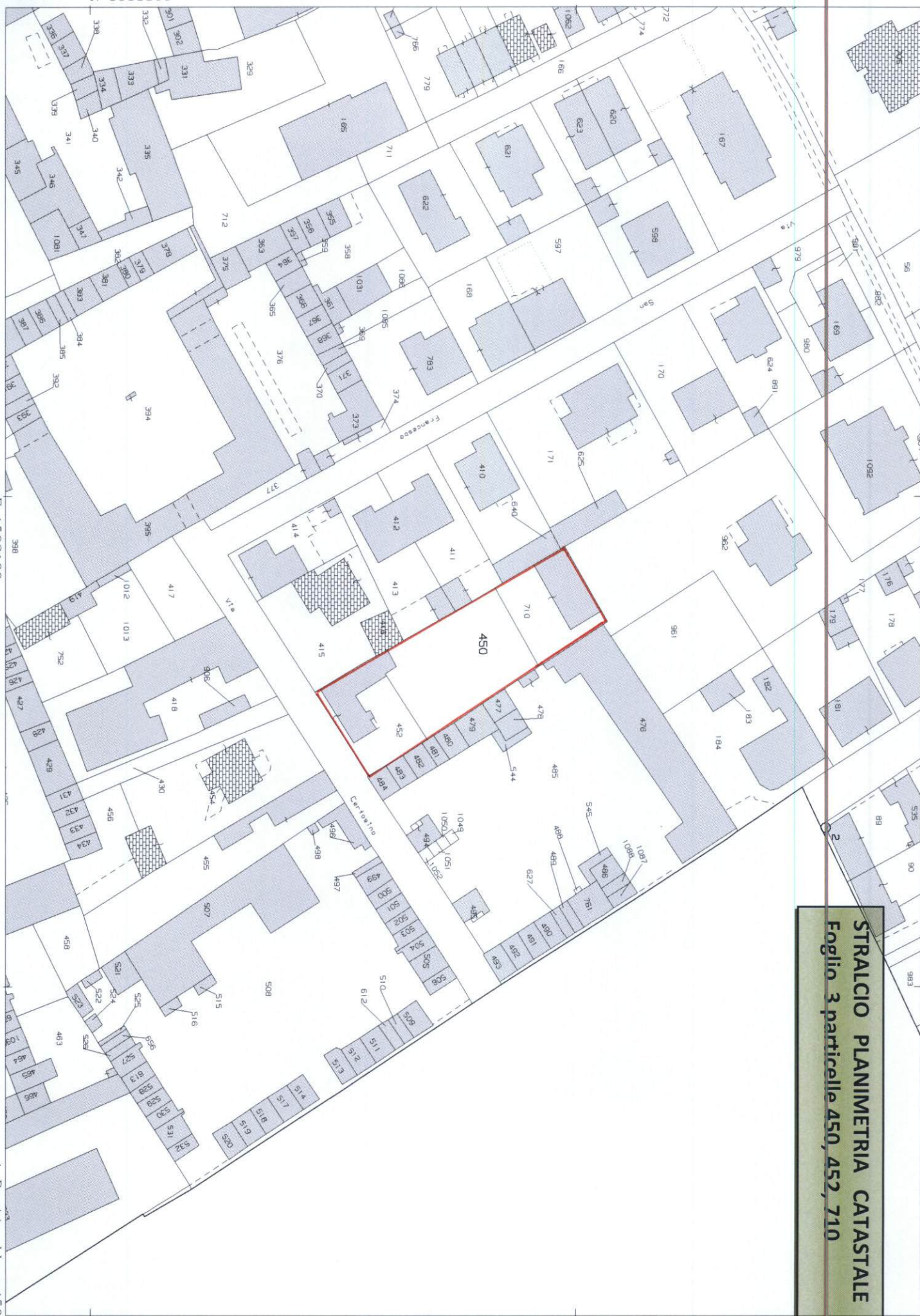


**STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE**  
Foglio 3 particelle 450, 452, 710

N=5038800

E=1502100

1 Particella: 450



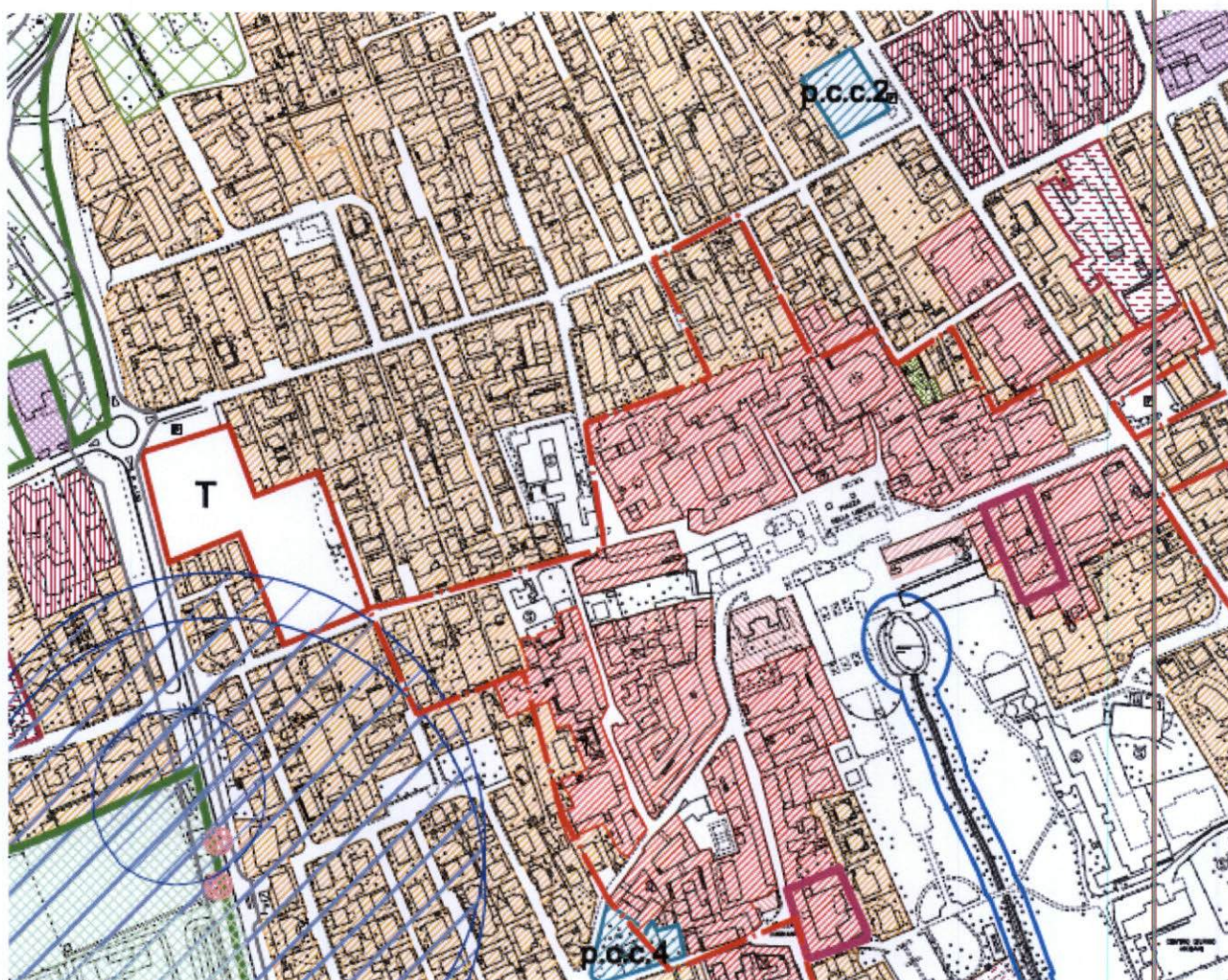
Comune: CORNAREDO  
Foglio: 3





Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

4-Ott-2018 12:36:3  
Prot. n. T/72444/2018



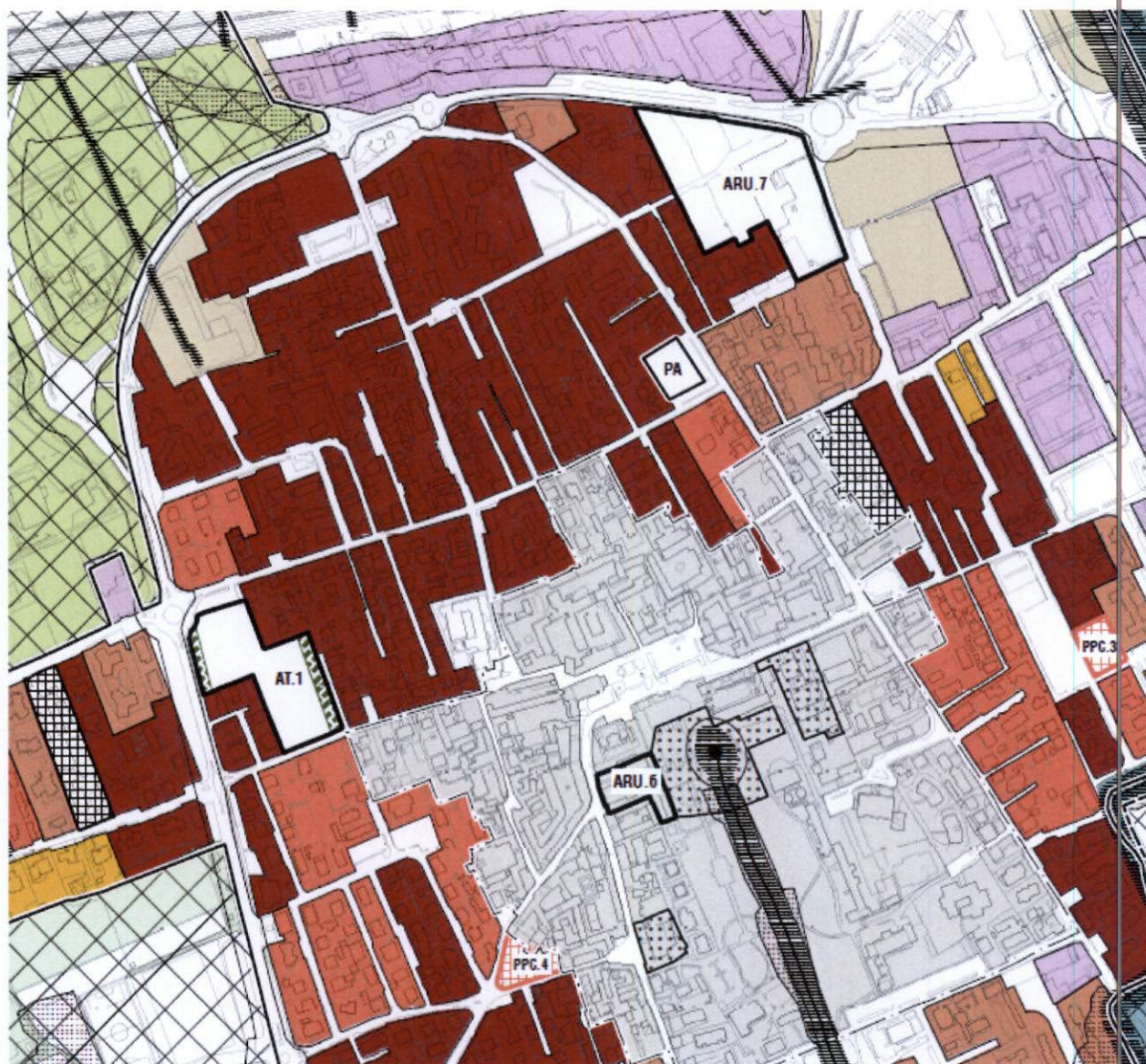




-  Residenziale If 1.5 mc/mq (art.14)
-  Residenziale If 2,0 mc/mq (art.14)
-  Residenziale If 2,5 mc/mq (art.14)
-  Nuclei di Antica Formazione (art.15)














## AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

### Ambiti del tessuto urbano consolidato

NAF | Nuclei di Antica Formazione

-  Ambiti del centro storico
-  Nucleo rurale interesse paesistico del PTCP

Ambiti prevalentemente residenziali  
di edificazione esistente e/o di completamento

-  Ambiti residenziali a bassa densità (If 0,75)
-  Ambiti residenziali a media densità (If 1,20)
-  Ambiti residenziali ad alta densità (If 1,50)
-  Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente
-  PPC | Ambiti residenziali di integrazione

